

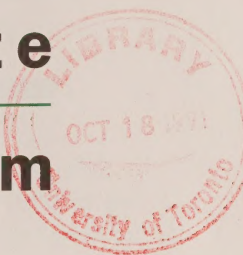
1 9 9 1

Ontario

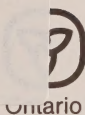
Farm Tax

Rebate

Program




CA20N
AF
-2013




Ministry of
Agriculture
and Food






Digitized by the Internet Archive
in 2022 with funding from
University of Toronto



1991 Ontario Farm Tax Rebate Program



- The Farm Tax Rebate Program provides municipal tax rebates to eligible owners of farm properties in the province.
- Again this year, the rebate will be 75 percent of property taxes levied on eligible farmland and outbuildings. No rebate will be paid for taxes levied on farm residences and one acre of land.

(1) ELIGIBILITY REQUIREMENTS

- a) The property must be assessed as farm and be in eligible agricultural production in 1991.
- b) The property must be owned by a Canadian citizen or a permanent resident of Canada. Where ownership is a partnership or corporation, more than 50 per cent must be controlled by Canadian citizens or permanent residents of Canada.
- c) The property must be used as part of a farming operation with a gross production value of at least \$7,000 in a normal production year. Property rented to a tenant farmer or a farming operation is eligible if the tenant farmer or farm operation has a gross production value of at least \$7,000.

EXEMPTION: Certain exemptions are allowed for individuals who do not meet the gross production value because of age, illness or death of the property owner or spouse. To be eligible the following conditions must be met:

- the property is still in some production
 - the property owner must have farmed the property and met the gross production criteria for at least 10 years.
- d) The questions on the application form must be answered and the declaration signed.

(2) REBATE AMOUNT

The amount you will receive on each separately assessed property is 75 per cent of eligible 1991 municipal taxes, levied by millrate. If you have paid additional taxes under Provincial Land Tax, Local Roads Boards or Local Service Boards, please attach a photocopy of the tax bill and notice of assessment to your application.

Rebates exclude special charges not levied by a millrate (i.e. tile drainage, local improvements, etc).

(3) ELIGIBLE FARM PRODUCTS

Apiary	Livestock – Mixed
Aquaculture	Livestock – Other
Beef – Cow Calf	Livestock & Crop
Beef – Feeding	Market Gardening
Beef – General	Ornamental
Buffalo Ranching	Potatoes
Cash Crop	Poultry
Cream Production	Pregnant Mares' Urine
Dairy	Sheep
Flowers	Sod
Fruit	Swine – Finishing
Fur	Swine – General
Goat	Swine – Weaner
Greenhouse	Tobacco
Greenhouse – Vegetables	Vegetables
Horse – Breeding	Other (please specify)
Horticulture	

Please indicate your main farm product on the application form.

(4) GROSS FARM PRODUCTION VALUE

Gross farm production value is defined as:

- Total sales of eligible farm products
- Plus or minus changes in inventory
- Minus cost of purchased feed and livestock

When including revenue from the sale of livestock, the animals must have been held on the farm property for at least 60 days (except for poultry and animals born on the farm).

The farm property does not have to produce the required gross farm production value by itself, but can be used as part of a larger operation with a gross farm production value of \$7,000 or more.

On the application form, please indicate who farms each of the listed properties.

When the property is farmed by the owner, indicate 'Self'.

When a property is rented or sharecropped with a tenant farmer, indicate 'Tenant Farmer'.

When a property is farmed by a tenant farmer and not by the owner, the tenant farmer must also sign the application form under the section 'TENANT FARMER CERTIFICATION'. The tenant farmer certifies that the gross production criteria has been met.

(5) REPAYMENT REQUIREMENTS

If you receive rebates which are later found to be ineligible, they must be repaid. Farm tax rebates received in the previous 10 years must also be repaid, with interest, if you convert your farm property — or part of it — to a non-farm use that changes the assessment to non-farm.

(6) CHANGE OF OWNERSHIP

When a property changes ownership, the division of the rebate shall be decided by the seller and buyer of the property.

(7) TAX DECLARATION

If you receive a farm tax rebate, you must include it as income in the year received to the extent that you claimed the property tax as an expense against either your farm income or rental income.

(8) PROPERTY TAX CREDITS AND GRANTS

Ontario residents may claim a property tax credit or grant based on the property tax or rent paid for their principal residence plus one acre of land.

Individuals under 65 years of age claim a credit when filing their federal income tax return. Seniors 65 years and over claim a grant by completing a Property Tax Grant application.

For more information, please contact:

Ministry of Revenue

Guaranteed Income and Tax Credit Branch

5th Floor, 33 King Street West

Oshawa, Ontario L1H 8H5

Phone: 1-800-263-7965

(9) HOW TO APPLY

Applications are mailed in the fall to all owners of eligible farmland. The application includes a declaration of eligibility to be signed and dated by the registered owner. Completed application forms must be post-marked no later than DECEMBER 31, 1992.

EXCEPTION: Where the assessment of a property is under appeal with the Assessment Appeal Board, the applicant has three months following the appeal to submit an application.

(10) MORE INFORMATION ABOUT THE PROGRAM

If you have any questions about this program, you may wish to call us collect, or write indicating your property owner identification number or your property roll number(s), shown on the front of the application form, to:

Ministry of Agriculture and Food
Farm Tax Rebate Program
10 Alcorn Avenue, Suite 100
Toronto, Ontario M4V 3B3
Phone: (416) 326-9900

Under the Freedom of Information and Protection of Privacy Act, staff can only release information to registered property owners. If you are requesting information on a property other than your own, we require written consent from the owner, including the owner's address and telephone number.

(11) FARM TAX REBATE APPEAL BOARD

Farm owners who have had their request for the Farm Tax Rebate denied may appeal to the Farm Tax Appeal Board. The board consists of farmers from across Ontario.

To file an appeal, please write to the Chairperson at:

Farm Tax Rebate Appeal Board
Ministry of Agriculture and Food
10 Alcorn Avenue, Suite 100
Toronto, Ontario M4V 3B3

Your letter of appeal should include the roll number of your property(s), the tax year for the appeal, and the reasons for your appeal.

QUESTIONS AND ANSWERS

1. Does rented property qualify for a rebate?

The property would be eligible provided that the property was being used as part of a farming operation with a gross farm production value greater than \$7,000.

2. Are there any exemptions for retired farmers?

An exemption from meeting the gross farm production requirement exists for retired farmers. Please see 'EXEMPTION' section on page two.

3. Is eligibility determined by the gross farm production of the property?

No. Eligibility is determined by the gross farm production of the operation farming the property.

4. Does this program offer an avenue of appeal?

Yes, through the Farm Tax Rebate Appeal Board. Property owners who have been denied rebates may present their case to this independent board.

5. What is meant by the term "tenant farmer"?

When a property is rented or leased, the tenant farmer is the person or farm operation farming the property.



QUESTIONS ET RÉPONSES

1. Une propriété louée est-elle admissible à une remise fiscale?

La propriété est admissible si elle était utilisée comme partie d'une exploitation agricole dont la production a une valeur brute supérieure à 7 000 \$.

2. Y a-t-il des exemptions pour les agriculteurs à la retraite?

Il existe une exemption concernant les conditions de production agricole brute pour les agriculteurs à la retraite. Voir «EXEMPTION» à la page 2.

3. L'admissibilité est-elle déterminée par la production agricole brute de la propriété?

Non. L'admissibilité est déterminée par la production agricole brute de l'exploitation agricole qui exploite la propriété.

4. Ce programme offre-t-il une possibilité d'appel?

Oui, par le biais de la Commission d'appel des remises fiscales aux exploitations agricoles. Les propriétaires à qui une remise fiscale a été refusée peuvent présenter leur cas devant cet organisme indépendant.

5. Que veut-on dire par «exploitant agricole locataire»?

Lorsqu'une propriété est louée à bail ou autrement, l'exploitant agricole locataire est la personne ou l'exploitation agricole exploitant la propriété.

En vertu de la Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée, le personnel ne peut transmettre des informations qu'aux propriétaires inscrits. Si vous demandez des renseignements sur une propriété autre que la vôtre, nous exigeons un consentement écrit de la part du propriétaire, y compris son adresse et son numéro de téléphone.

(11) COMMISSION D'APPEL DES REMISES FISCALES AUX EXPLOITATIONS AGRICOLES

Les propriétaires d'exploitations agricoles dont la demande de remise fiscale a été refusée peuvent en appeler de la décision devant la Commission d'appel des remises fiscales aux exploitations agricoles. La Commission est composée d'agriculteurs provenant des quatre coins de l'Ontario. Pour interjeter appel, il faut écrire au président de la Commission, à l'adresse suivante :

Commission d'appel des remises fiscales aux exploitations agricoles
Ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation
10, avenue Alcorn, bureau 100
Toronto (Ontario) M4V 3B3

Votre demande d'appel devrait inclure le numéro d'enregistrement de votre (vos) propriété(s), l'année de l'exercice financier visée par l'appel et les raisons de l'appel.

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec le :

Ministère du Revenu
Direction du revenu garanti et
des crédits d'impôt
33, rue King ouest, 5^e étage
Oshawa (Ontario) L1H 8H5
Téléphone : 1-800-263-7965

(9) COMMENT FAIRE LA DEMANDE

Les formules de demande sont postées au cours de l'automne à tous les propriétaires d'exploitations agricoles admissibles. La demande comprend une déclaration d'admissibilité que le propriétaire inscrit doit signer et dater. Les formules de demande remplies doivent être postées au plus tard le 31 DÉCEMBRE 1992, le cachet de la poste en faisant foi.

EXCEPTION : Lorsque l'évaluation d'une propriété est portée en appel devant la Commission d'appel de l'évaluation foncière, le demandeur dispose de trois mois suivant l'appel pour soumettre une demande.

(10) AUTRES RENSEIGNEMENTS SUR LE PROGRAMME

Si vous avez des questions sur ce programme, vous pouvez téléphoner à frais virés ou écrire, en indiquant votre numéro d'identification de propriétaire ou le(s) numéro(s) d'enregistrement de votre propriété apparaissant sur la première page de la formule de demande, au :

Ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation
Programme de remise fiscale
aux exploitations agricoles
10, avenue Alcorn, bureau 100
Toronto (Ontario) M4V 3B3
(416) 326-9900

(5) CONDITIONS DU REMBOURSEMENT DES REMISES

Si vous recevez des remises qui se révèlent inadmissibles plus tard, vous devrez les rembourser. Les remises fiscales aux exploitants agricoles reçues au cours des dix dernières années doivent également être remboursées, avec intérêt, si la propriété, ou une portion de celle-ci, est convertie pour un usage non agricole changeant la désignation de votre propriété à non agricole.

(6) CHANGEMENT DE PROPRIÉTAIRE

Lorsqu'il y a un changement de propriétaire, la répartition de la remise doit être décidée par le vendeur et l'acheteur de la propriété.

(7) DÉCLARATION D'IMPÔT

Si vous recevez une remise fiscale, vous devez l'inclure comme revenu pour l'exercice financier au cours duquel vous l'avez reçue, dans la mesure où vous avez réclamé l'impôt foncier comme dépense aux fins de votre revenu d'exploitation agricole ou de votre revenu de location.

(8) SUBVENTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT FONCIER

Les résidents de l'Ontario peuvent réclamer une subvention ou un crédit d'impôt foncier selon l'impôt foncier ou le loyer payé pour leur résidence principale et un acre de terre. Les personnes âgées de moins de 65 ans réclament un crédit lorsqu'elles remplissent leur déclaration d'impôt fédéral. Les personnes âgées de 65 ans et plus réclament une subvention en remplissant une demande de subvention d'impôt foncier.

(4) VALEUR DE PRODUCTION AGRICOLE BRUTE

La valeur de production agricole brute est déterminée comme étant :

- Le total des ventes des produits agricoles admissibles
- plus ou moins les changements dans l'inventaire
- moins le coût d'achat des animaux et des aliments pour animaux

Lorsque l'on inclut le revenu de la vente de bétail, les animaux doivent être restés sur la propriété pendant au moins 60 jours (à l'exception de la volaille et des animaux nés sur la ferme).

La propriété agricole n'a pas besoin de produire la valeur de la production agricole brute à elle seule mais peut être utilisée comme partie d'une exploitation plus grande ayant une valeur de production agricole brute d'au moins 7 000 \$.

Veuillez indiquer sur la demande qui est l'exploitant de chacune des propriétés énumérées.

Lorsqu'une propriété est exploitée par le propriétaire, indiquez «propriétaire».

Lorsqu'elle est louée ou qu'un bail de partage des dépenses et du produit de la vente des cultures lie le propriétaire et le locataire, indiquez «locataire».

Lorsqu'une propriété est exploitée par un agriculteur locataire et non par le propriétaire, le locataire doit également signer la formule de demande, dans la section

«Attestation du locataire». Le locataire atteste que le critère concernant la production brute a été satisfait.

(2) MONTANT DE LA REMISE

Le montant que vous recevrez pour chaque propriété évaluée séparément est de 75 pour 100 des impôts fonciers admissibles pour 1991, prélevés au taux du millième. Si vous avez payé des impôts supplémentaires en vertu de l'impôt foncier provincial, de régions de routes locales ou de régions locales des services publics, veuillez joindre une *photocopie* de la facture d'impôts et de l'avis de cotisation à votre demande.

Les remises ne comprennent pas les frais spéciaux qui ne sont pas prélevés au taux du millième (tuyaux de drainage, améliorations locales, etc.).

(3) PRODUCTIONS AGRICOLES ADMISSIBLES

Apiculture	Gazon
Aquiculture	Horticulture
Boeuf-Engraissement	Jardinage commercial
Boeuf-Général	Mouton
Boeuf-Vache veau	Plantes ornementales
Chèvre	Pommes de terre
Culture commerciale	Porcs-Finition
Culture maraîchère	Porcs-Général
Élevage de bisons	Porcs-Sevrage
Élevage de chevaux-reproduction	Production de crème
Élevage et culture	Produits laitiers
Élevage-Autre	Serre
Élevage-Mixte	Serre-Légumes
Fleurs	Tabac
Fournure	Urine de jument gravide
Fruits	Volaille
	Autre (spécifiez)

Veuillez indiquer votre principale production agricole sur la formule de demande.

(1) CONDITIONS D'ADMISSIBILITÉ

- a) La propriété doit être considérée comme une exploitation agricole et servir à une production agricole admissible en 1991.
- b) La propriété doit appartenir à un citoyen canadien ou à un résident permanent du Canada. Lorsque la propriété appartient à une société en nom collectif ou à une personne morale, plus de 50 pour 100 des parts doivent appartenir à des citoyens canadiens ou des résidents permanents du Canada.
- c) La propriété doit faire partie d'une

exploitation agricole ayant une production d'une valeur brute d'au moins 7 000 \$ pour une année de production normale. Les propriétés louées à un agriculteur ou à une entreprise agricole sont admissibles si l'agriculteur ou l'entreprise locataire a une production brute d'au moins 7 000 \$.

EXEMPTION: Certaines exemptions sont

permises pour les personnes qui ne

peuvent satisfaire au critère concernant

la valeur de production agricole brute en

raison de l'âge, de la maladie ou du décès

du (de la) propriétaire ou du (de la)

conjoint(e). Pour être admissibles, les

personnes doivent répondre aux exigences

suivantes:

- la propriété doit être encore en production
- le (la) propriétaire doit avoir maintenu

la propriété en production agricole et

avoir satisfait au critère concernant la

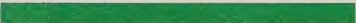
valeur de production agricole brute

pendant au moins 10 ans.


- d) Il faut répondre aux questions sur la

formule de demande et signer la

déclaration.



Programme de remise fiscale aux exploitations agricoles de l'Ontario



- Le Programme de remise fiscale aux exploitations agricoles verse des remises d'impôts fonciers aux propriétaires d'exploitations agricoles admissibles de la province.
- Encore cette année, la remise sera de 75 pour 100 des impôts fonciers sur les terres agricoles et les dépendances admissibles. Toutefois, la remise ne s'applique pas aux impôts prélevés sur les résidences rurales et sur un acre de terre.

1 9 9 1

Programme

de remise

fiscale aux

exploitations

agricoles

de l'Ontario



Ministère de
l'Agriculture et
de l'Alimentation

Ontario

3 1761 11469452 4

